

信息研讨会

400 CHINA BASIN

海湾和谐酒店 ~ 您的海滨度假胜地 ~

让您在 400 China Basin 实现拥有房屋的梦想，在这里，精致与实惠相得益彰。低于市场价的住房位于现代化的海滨环境中。无论您是在发展事业、组建家庭，还是只是寻求一个新的开始，这里都是您可以称之为家的地方。

目录

01

建筑信息

02

计划和资格

03

应用

04

购买流程



400中国盆地

- 148 个单位 - 一居室、两居室和三居室单位
- 低于市场价格 100% 的单位
- 由旧金山社区投资和基础设施办公室赞助
- 对于收入在 AMI 80% 至 110% 之间或约 80,000 美元至 158,000 美元的首次购房者



邻里

必需品

- 01) 美国邮政局
- 02) 格斯的社区市场
- 03) 西夫韦
- 04) 星巴克
- 05) 凯撒医疗机构
- 06) 沃尔格林药房
- 07) 加州大学旧金山分校医疗中心

餐厅

- 08) AT水酒馆
- 09) 戈特的路边
- 10) 使命岩度假村
- 11) 谐波酿造
- 12) 多明戈国际厨房

娱乐

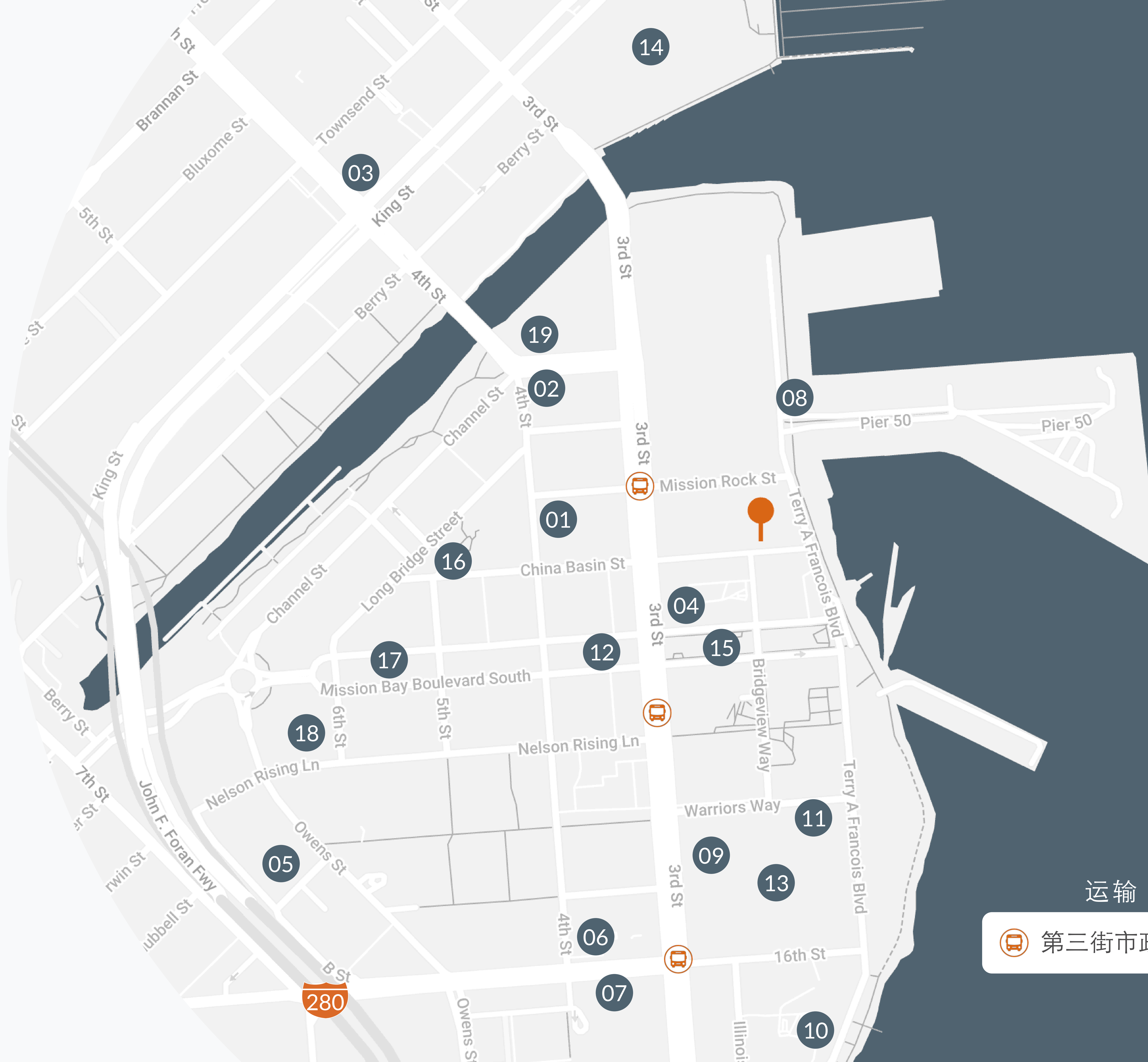
- 13) 大通中心
- 14) 甲骨文公园

娱乐与教育

- 15) 使命湾公共区
- 16) 使命湾儿童公园
- 17) 足球场

教育

- 18) 使命湾小学
- 19) 大丽花学校



运输

 第三街市政厅



建筑信息

01



建筑描述

- 距旧金山湾仅一个街区的 8 层混凝土建筑。
- 单位可欣赏海湾景色 - 东至奥克兰，西至旧金山山。
- 建筑全是电气的。
- 每个单元都有独立的供暖和热水系统。

建筑设施

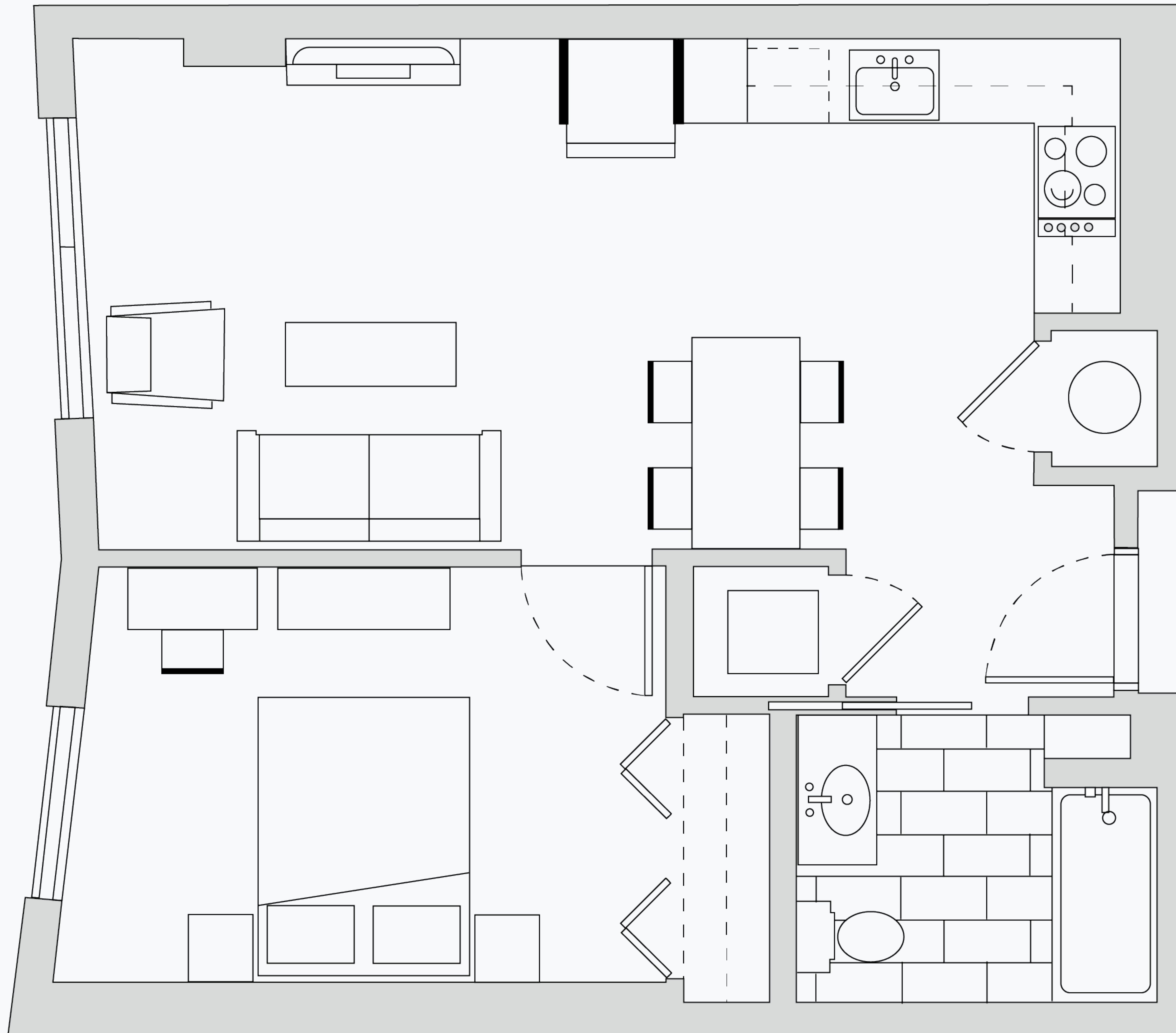
- 安全进入
- 商业中心
- 安全自行车室 - 青少年休息室
- 洗狗站
- 瑜伽——儿童游戏室
- 带儿童游乐区的露台
- 俱乐部间 - 带厨房 + 放映室
- 屋顶露台设有社区烧烤设施
- 34 个停车库，配有电动汽车充电器



单位设施

- 不锈钢厨房用具
- 带石英台面的现代厨柜
- 厨房储藏室提供额外存储空间
- 内置洗衣机和烘干机
- 衣柜收纳件
- 瓷砖浴室
- 部分单位设有厨房岛





400 CHINA BASIN

平面图 | 一卧室单位

总计 50 单位

一间卧室

一间浴室

500 - 750 平方英尺

预计 HOA 会费为 420 至 450 美元

预计销售价格中
\$200,000 至低 \$400,000

400 CHINA BASIN

平面图 | 两卧室单位

总共 63 单位

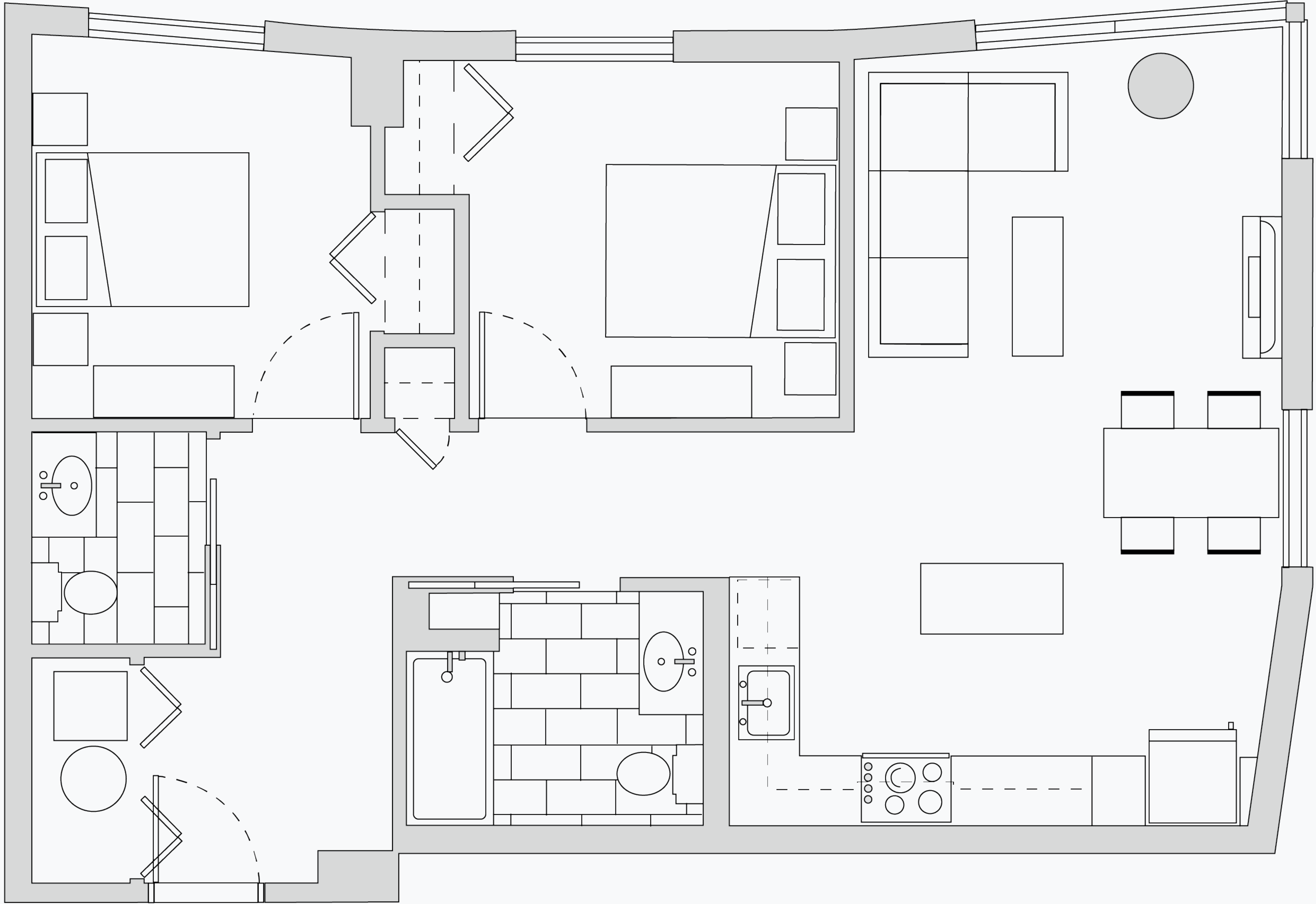
两卧室

一间半浴室

800 - 1000 平方英尺

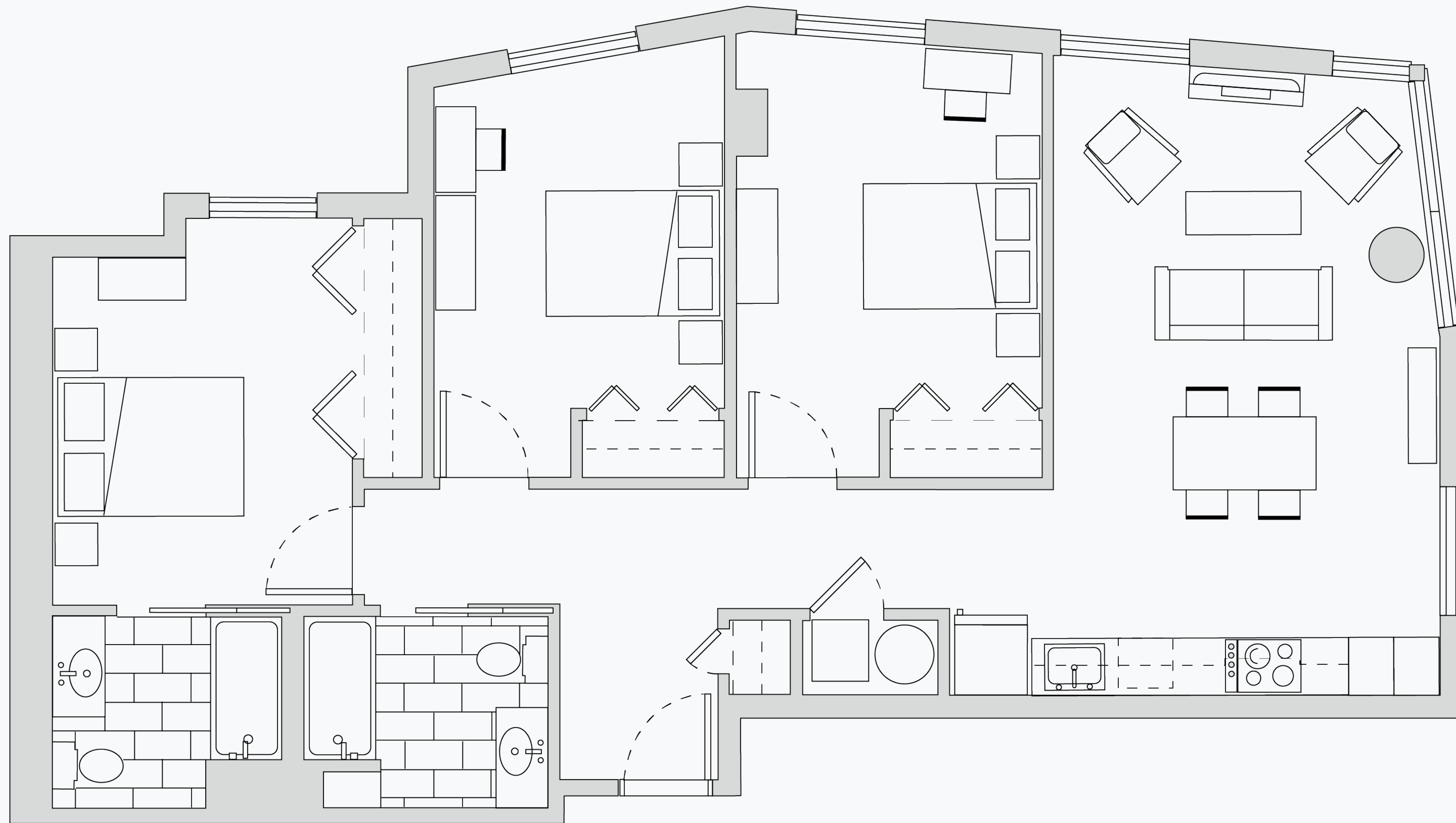
预计 HOA 会费为 450 美元至 475 美元

预计销售价格低
300,000 美元至 400,000 美元中



400 CHINA BASIN

平面图 | 三居室单位



总计 35 单位

三卧室

两间浴室

1,000 - 1,250 平方英尺

预计 HOA 会费为 480 美元至 520 美元

预计销售价格中
300,000 美元至 500,000 美元以下



计划和资格

02



计划说明

该程序

- 经济适用房
- 永久负担能力

转售限制

- 以类似的承受能力出售给家庭

业主入住要求

- 必须住在房子里

计划资格

- ✓ 首次购房者
- ✓ 收入资格 – 收入达到地区收入中位数的 80% 至 110%。
- ✓ 大约 80,000 美元到 158,000 美元，具体取决于家庭规模。
- ✓ 首付和成交费用可节省约购买价格的 6%。大约 16,000 美元到 30,000 美元，具体取决于单位规模和 AMI。
- ✓ 家庭规模与单位面积相匹配，每间卧室至少容纳一个人。
- ✓ 计划限制：
 - 不出租
 - 卖给另一个负担得起的家庭
- ✓ 有资格获得抵押贷款。

负担能力 400中国盆地

- 价格基于承受能力而不是市场状况。
- 价格按四个收入水平设定：80%、90%、100% 和 110% AMI。买家可以以等于或高于 AMI 的价格进行购买，但不能低于 AMI。
- 价格考虑了抵押贷款付款、管理费、保险和财产税。
- 买家需要至少 6% 的首付和成交费用。





应用 03

～ 报名截止日期 ～

申请必须由以下人员收到：
5月1日星期三 | 5:00 PM

通过 MOHCD DAHLIA 系统提交
www.housing.sfgov.org



申请提交要求

通过 DAHLIA 完成申请

完成购房者教育计划

提交预先批准函
来自经批准的贷方

～ 抽奖日期 ～

5月24日星期五 | 1:00 PM

市长住房办公室
南凡尼斯大道一号5楼
旧金山, CA 94103



购买流程 04

申请流程

01

通过 DAHLIA 提交申请并收到抽奖号码。

02

进行抽奖并对抽奖号码进行排名。

03

申请会分批处理。抽签后您的号码出现，您有 7 天的时间提交完整的申请。

04

提交完整的材料后，将审查申请的计划资格。

购买流程

01

- 计划资格审查
- 批准或取消资格
- 卫生部问题
有条件批准

02

- 买家选择房屋并签订购房合同
- 买方完成贷款流程/批准
- 买方收到贷款后，MOHCD
会发出最终批准

03

- 买方步行并签署成交文件
- 交割——买家入住

400 CHINA BASIN

~ 不断更新 ~

在网站上注册即可接收
更新了项目信息。

www.400chinabasin.com



www.facebook.com/400chinabasin



www.instagram.com/400chinabasin

所有材料仅供参考，均来自被认为可靠的来源，但可能存在错误、遗漏、价格、条件、销售或撤回的变更，恕不另行通知。未对任何描述或测量（包括平方英尺）的准确性做出任何声明。这并不是为了招揽已列出的财产。未提供财务或法律建议。平等的住房机会。照片可能是虚拟舞台或数字增强的，可能无法反映实际的财产状况。

**这是机器翻译，并非 100% 准确。如有任何问题，
请访问400chinabasin.com或联系info@400chinabasin.com