

TALLER DE INFORMACIÓN

400 CHINA BASIN

ARMONÍA JUNTO A LA BAHÍA ~ TU RETIRO FRENTE AL MAR ~

Haga realidad su sueño de ser propietario de una casa en 400 China Basin, donde la sofisticación se une a la asequibilidad. Vivienda por debajo del precio del mercado en un entorno moderno frente al mar. Ya sea que esté desarrollando su carrera, formando una familia o simplemente buscando un nuevo comienzo, este es un lugar al que puede llamar hogar.

TABLA DE CONTENIDO

01	INFORMACIÓN DEL EDIFICIO
02	PROGRAMA Y ELEGIBILIDAD
03	SOLICITUD
04	PROCESO DE COMPRA

400 CUENCA CHINA

- 148 unidades: unidades de una, dos y tres habitaciones
- Unidades 100% por debajo de la tarifa del mercado
- Patrocinado por la Oficina de Inversión e Infraestructura Comunitaria de San Francisco
- Para compradores de vivienda por primera vez que ganan entre 80 y 110 % del AMI o aproximadamente entre \$80 000 y \$158 000

www.400ChinaBasin.com



VECINDARIO

ESENCIALES

- 01) USPS
- 02) Mercado comunitario de Gus
- 03) Camino seguro
- 04) Starbucks
- 05) Káiser Permanente
- 06) Farmacia Walgreens
- 07) Centro médico de la UCSF

RESTAURANTES

- 08) Taberna de agua
- 09) La carretera de Gott
- 10) Misión Rock Resort
- 11) Elaboración armónica
- 12) La cocina internacional de Domingo

ENTRETENIMIENTO

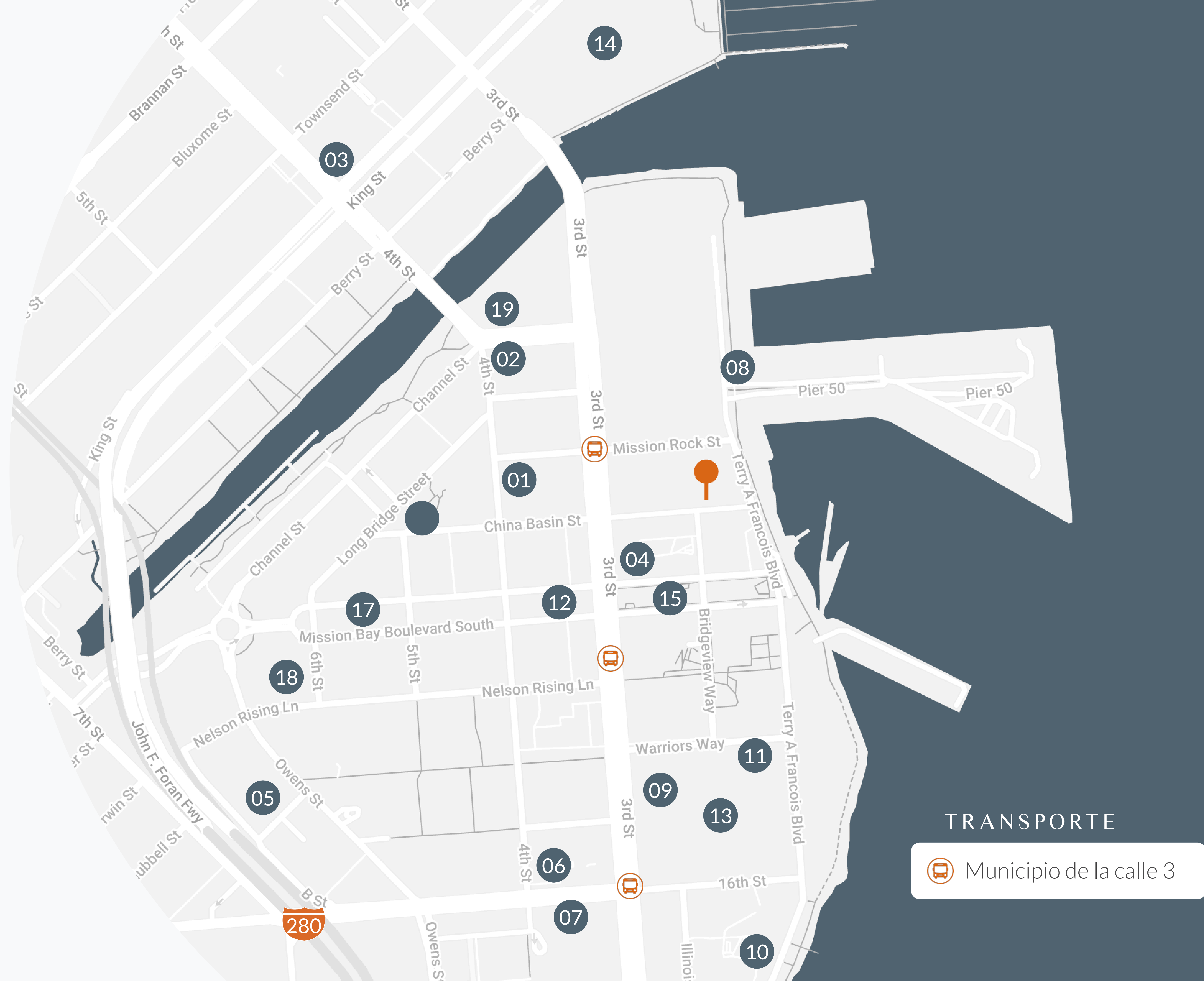
- 13) Centro de persecución
- 14) Parque Oráculo

RECREACIÓN Y

- 15) Comunes de la Bahía de la Misión
- 16) Parque infantil Mission Bay
- 17) Campo de fútbol

EDUCACIÓN

- 18) Escuela primaria de la bahía de misión
- 19) La escuela de la dalia



TRANSPORTE

 Municipio de la calle 3



INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

01

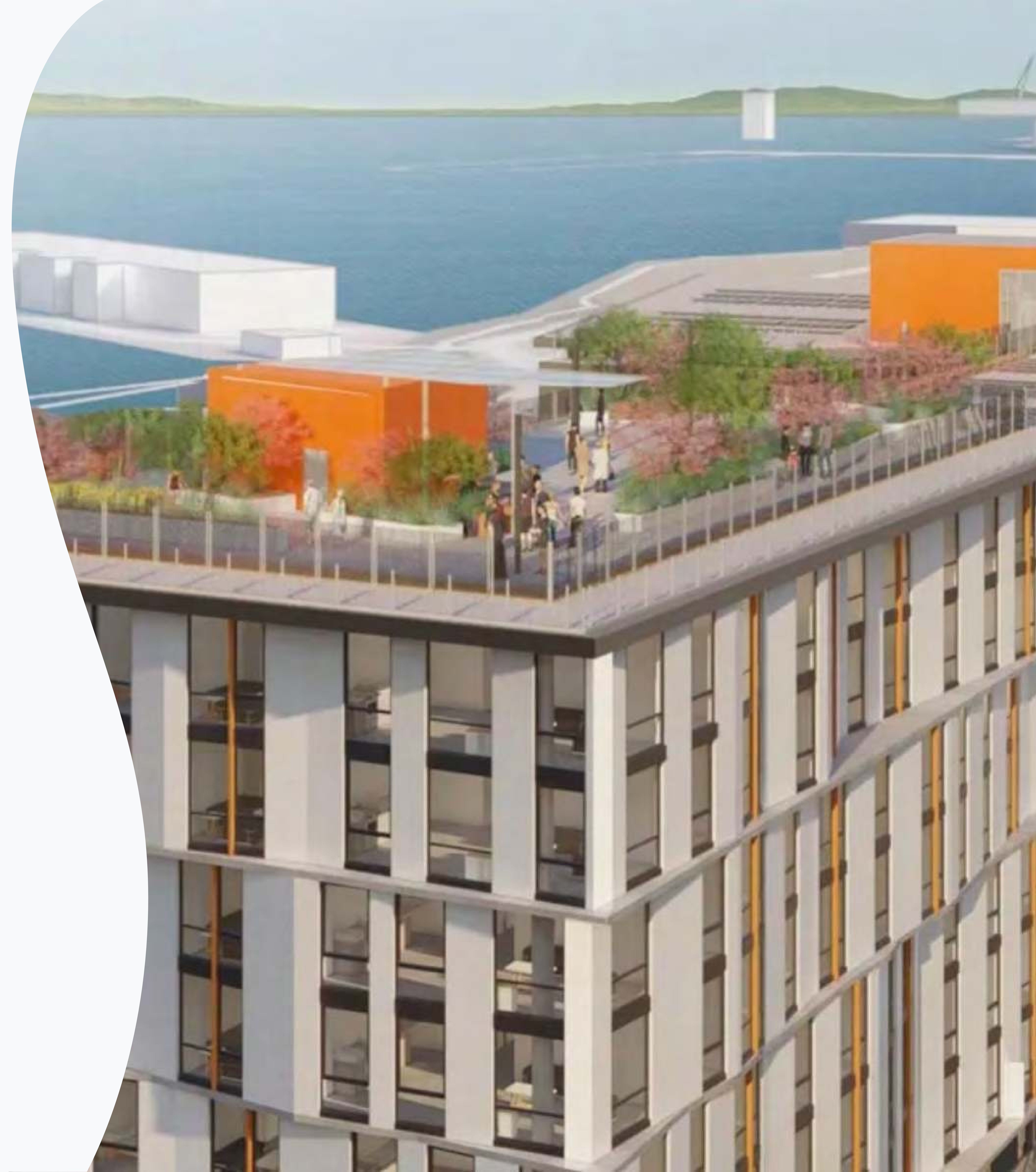
An architectural rendering of a modern, multi-story building complex in San Francisco. The building features a mix of white and dark grey facades with large windows. It is situated on a city block with a street in the foreground showing cars and a landscaped area with greenery. A large, dark blue circular callout is overlaid on the right side of the image, containing white text and a bulleted list. The background shows a hazy city skyline.

EDIFICIO DESCRIPCIÓN

- Edificio de concreto de 8 pisos a una cuadra de la Bahía de San Francisco.
- Las unidades tienen vistas de la Bahía: del este a Oakland y del oeste a las colinas de San Francisco.
- El edificio es todo eléctrico.
- Cada unidad tiene sistemas individuales de calefacción y agua caliente.

AMENIDADES DEL EDIFICIO

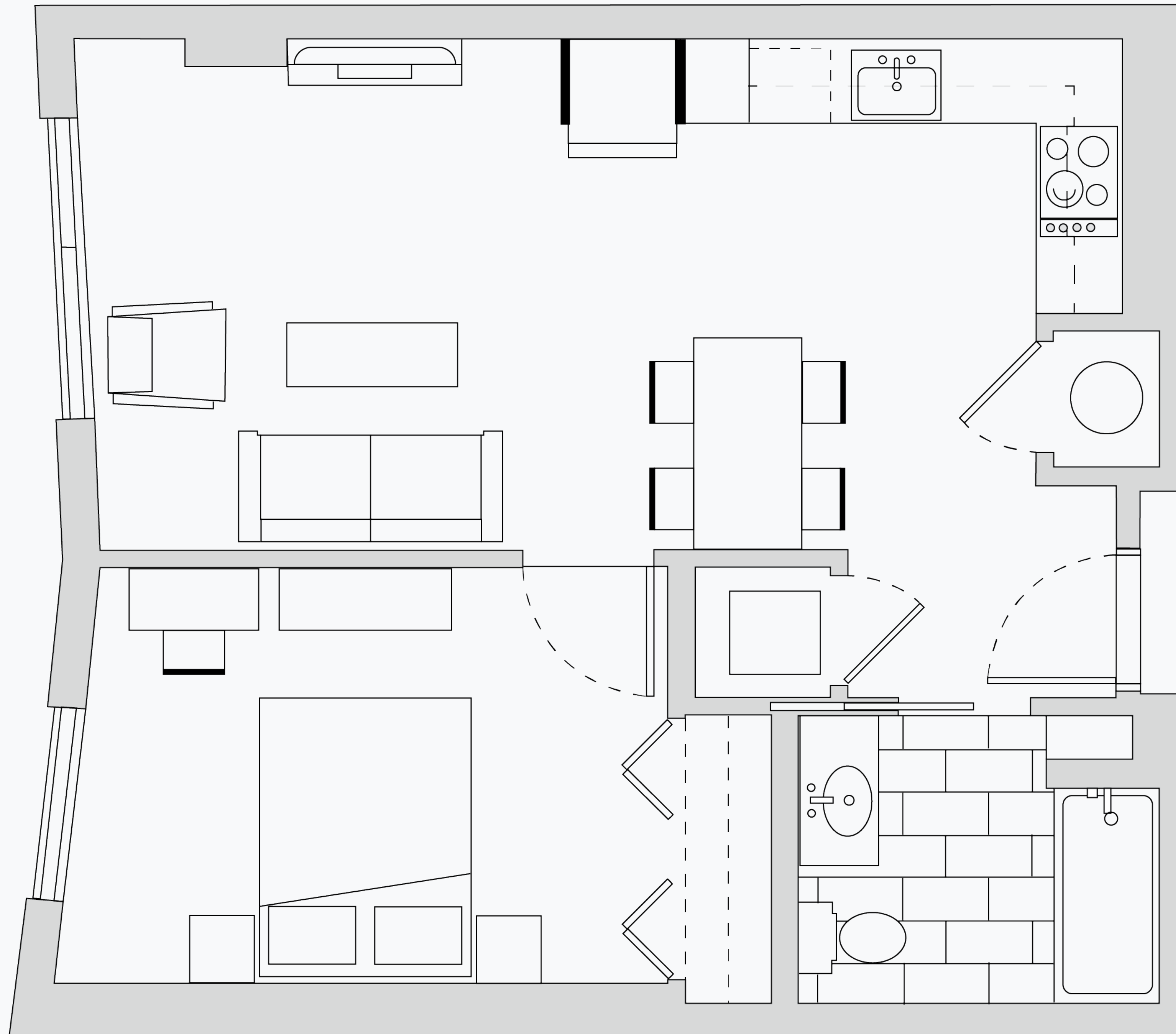
- Entrada segura
- Centro de negocios
- Sala de bicicletas segura - Salón para adolescentes
- Estación de lavado de perros
- Yoga – Sala de juegos para niños
- Terraza con área de juegos para niños
- Sala Club con cocina + sala de proyección
- Terraza en la azotea con parrilla comunitaria
- Garaje de estacionamiento para 34 automóviles con



AMENIDADES DE LA UNIDAD

- Electrodomésticos de cocina de acero inoxidable
- Gabinetes de cocina modernos con encimeras de cuarzo
- Despensa de cocina para almacenamiento adicional
- Lavadoras y secadoras dentro de la unidad
- Organizadores de armario
- Baños con azulejos
- Algunas unidades con islas de cocina





400 CHINA BASIN

PLANO DE PLANTA | UNIDAD DE UN DORMITORIO

50 unidades en total

Una habitación

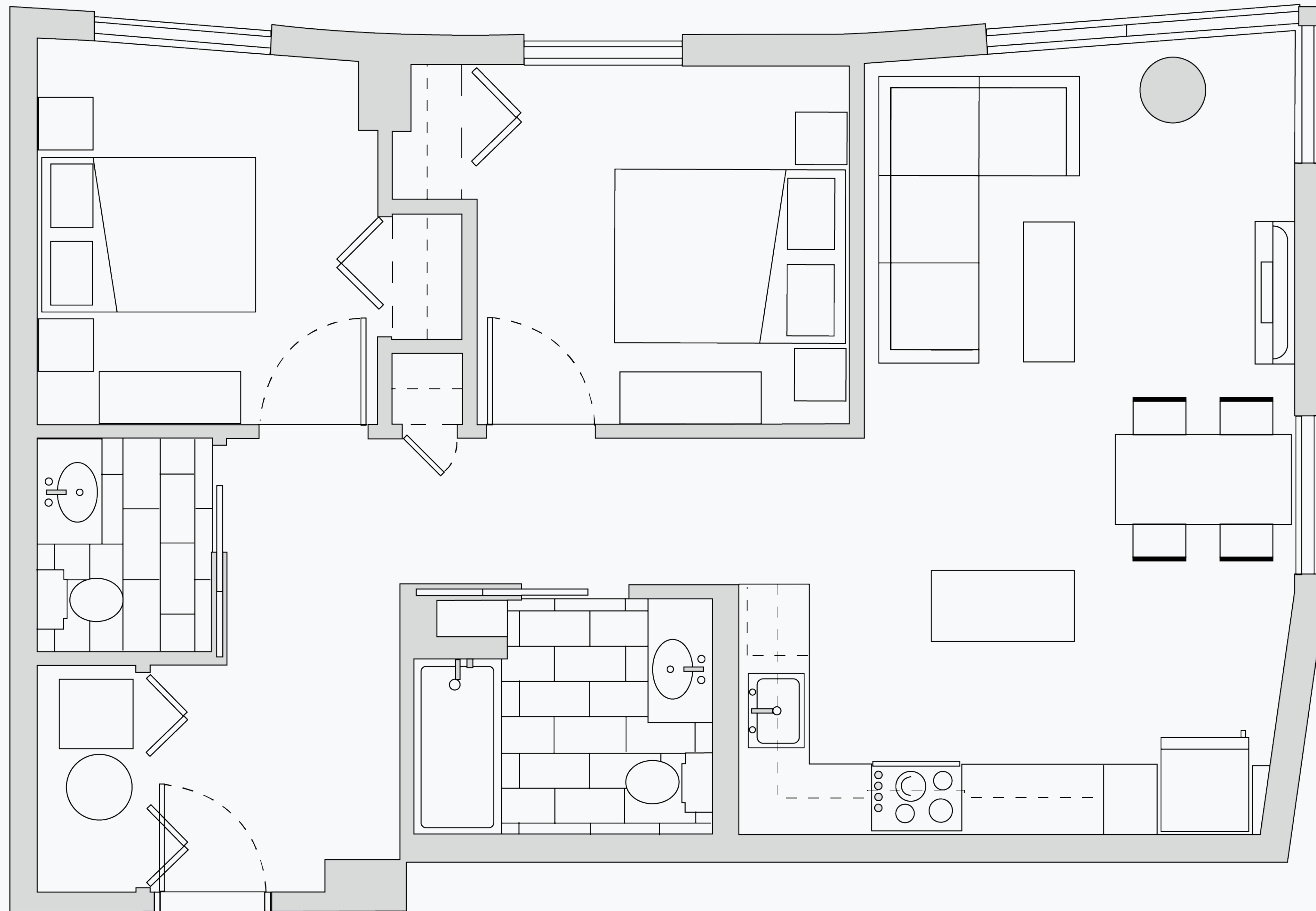
Un baño

500 – 750 pies cuadrados

Cuotas de HOA proyectadas de \$420 a \$450

Precios de venta estimados a mediados
\$ 200 000 a \$ 400 000 mínimos

www.400ChinaBasin.com



400 CHINA BASIN

PLANO DE PLANTA | UNIDAD DE DOS DORMITORIOS

63 unidades en total

Dos habitaciones

Un baño y medio

800 – 1000 pies cuadrados

Cuotas de HOA proyectadas de \$450 a \$475

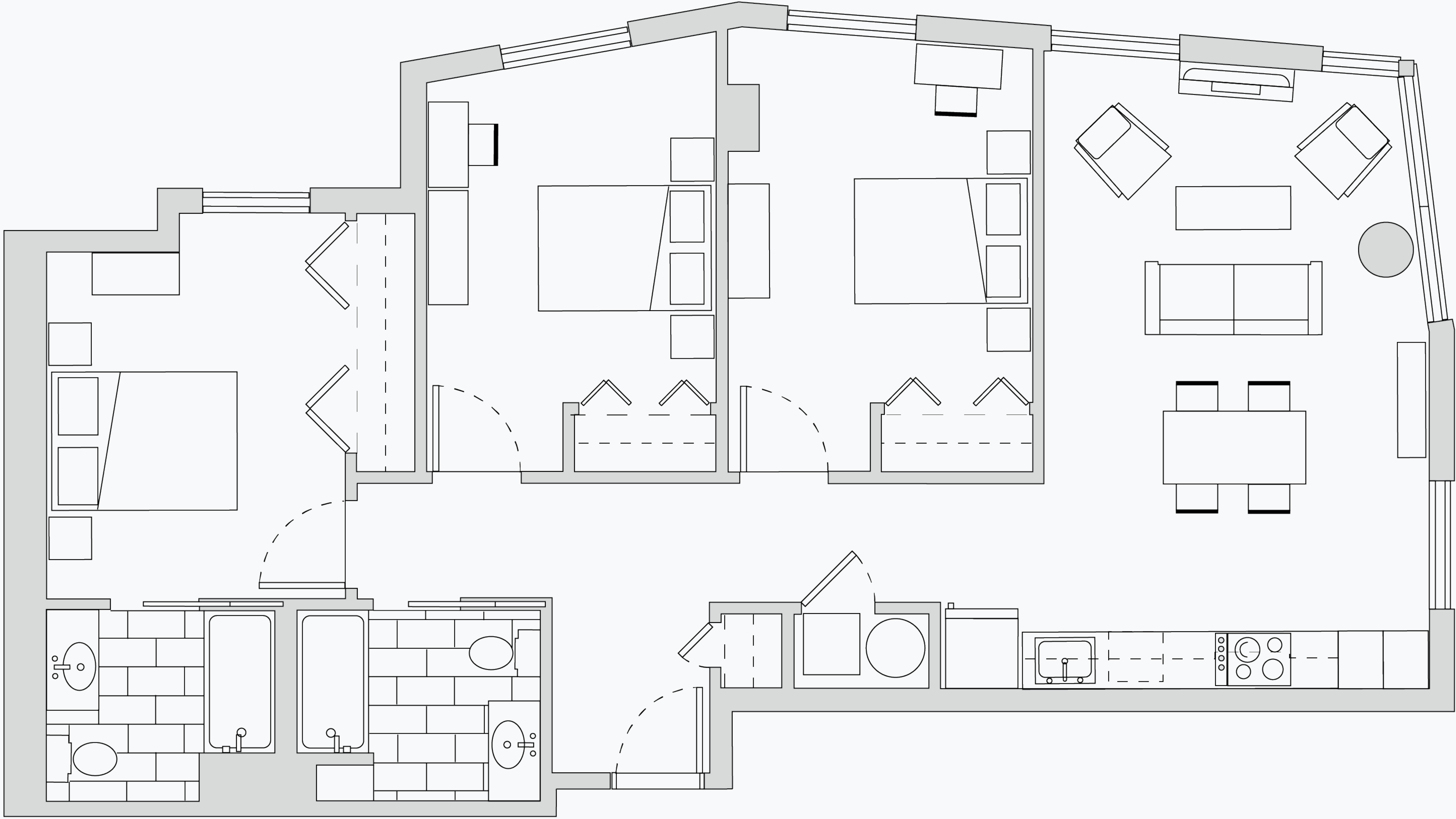
Precios de venta estimados bajos

Entre 300.000 y 400.000 dólares

www.400ChinaBasin.com

400 CHINA BASIN

PLANO DE PLANTA | UNIDAD DE TRES DORMITORIOS



35 unidades en total

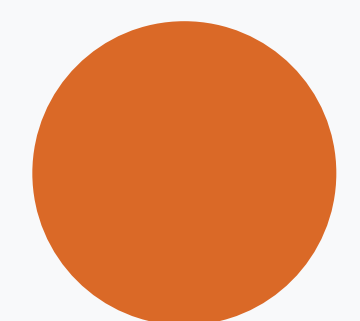
Tres habitaciones

Dos Baños

1000 - 1250 pies cuadrados

Cuotas de HOA proyectadas de \$480 a \$520

Precios de venta estimados a mediados
Desde \$ 300 000 hasta \$ 500 000 mínimos





PROGRAMA Y ELEGIBILIDAD

02



DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

EL PROGRAMA

- Vivienda de propiedad asequible
- Asequibilidad permanente

RESTRICCIONES DE REVENTA

- Vender a un hogar a un precio similar

REQUISITOS DE OCUPACIÓN DEL PROPIETARIO

- Debe vivir en la casa.

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

- ✓ Comprador de vivienda por primera vez
- ✓ Elegibilidad de ingresos: gane entre el 80% y el 110% del ingreso medio del área.
- ✓ Aproximadamente entre \$80,000 y \$158,000 dependiendo del tamaño del hogar.
- ✓ Tenga ahorros para el pago inicial y los costos de cierre de aproximadamente el 6% del precio de compra. Aproximadamente entre \$16,000 y \$30,000 según el tamaño de la unidad y el AMI.
- ✓ El tamaño del hogar coincide con el tamaño de la unidad con un mínimo de una persona por dormitorio.
- ✓ Restricciones del programa:
 - Sin alquiler
 - Vender a otro hogar asequible
- ✓ Capacidad para calificar para una

PERMITIRSE 400 CUENCA CHINA

- Los precios se basan en la asequibilidad y no en las condiciones del mercado.
- Los precios se fijan en cuatro niveles de ingresos 80%, 90%, 100% y 110% AMI. Los compradores pueden comprar a su AMI o por encima de él, pero no por debajo.
- Los precios consideran el pago de la hipoteca, las cuotas de la Asociación de propietarios, el seguro y los impuestos a la propiedad.
- Los compradores necesitarán un mínimo del 6% para el pago inicial y los costos de cierre.

www.400ChinaBasin.com





SOLICITUD

03

~ PLAZO DE SOLICITUD ~

Las solicitudes deben ser recibidas por:
Miércoles 1 de mayo | 5:00 pm

Enviar a través del sistema MOHCD DAHLIA
www.vivienda.sfgov.org



REQUISITOS DE ENVÍO DE SOLICITUDES

Solicitud completa a través de DAHLIA

Completar un programa de educación para
compradores de vivienda

Enviar una carta de aprobación previa
de un prestamista aprobado

~ FECHAS DE LOTERÍA ~

Viernes 24 de mayo | 13:00

Oficina del Alcalde de Vivienda
1 sur de la avenida Van Ness, quinto piso
San Francisco, CA 94103



PROCESO DE COMPRA

04

PROCESO DE SOLICITUD



01

Envíe una solicitud a través de DAHLIA y reciba un número de lotería.

02

Se produce la lotería y se clasifican los números de la lotería.

03

Las solicitudes se procesan en lotes. Una vez que salga su número en la lotería, tiene 7 días para enviar una solicitud completa.

04

Una vez que se envía el material completo, la solicitud se revisa para determinar la elegibilidad del programa.

PROCESO DE COMPRA

01

- Revisión de elegibilidad del programa
- Aprobación o Descalificación
- Problemas del MOHCD
Aprobación condicional

02

- El comprador selecciona la casa y celebra el contrato de compra
- El comprador pasa por el proceso/ aprobación del préstamo
- Una vez que el comprador recibe el préstamo, el MOHCD emite la aprobación final

03

- El comprador realiza un recorrido por la unidad y firma los documentos de cierre
- Cierre: mudanza del comprador

~ MANTENERSE AL DÍA ~

Regístrese en el sitio web para recibir información actualizada del proyecto.

www.400chinabasin.com



www.facebook.com/400chinabasin



www.instagram.com/400chinabasin

Todo el material está destinado únicamente a fines informativos y se compila a partir de fuentes consideradas confiables, pero está sujeto a errores, omisiones, cambios de precio, condición, venta o retiro sin previo aviso. No se hace ninguna declaración sobre la exactitud de ninguna descripción o medida (incluidos los pies cuadrados). Esto no pretende solicitar propiedades que ya figuran en la lista. No se proporciona asesoramiento financiero o legal. Igualdad de oportunidades de vivienda. Las fotografías pueden ser virtualmente montadas o mejoradas digitalmente y pueden no reflejar las condiciones reales de la propiedad.

** Esta es una traducción automática y NO es 100% precisa. Si tiene alguna pregunta, visite 400chinabasin.com o comuníquese con info@400chinabasin.com